

Naše značka: SPU 127426/2026/508202/Kři
UID: spuess9df5be6a
Vyřizuje.: Ing. Lenka Křivonosková
Tel.: 727956776
ID DS: z49per3
E-mail: lenka.krivonoskova@spu.gov.cz

Datum: 01. 04. 2026

ENPRO Energo s.r.o.,
Ing. Petra Kurková
Sokolská 137/45
757 01 Valašské Meziříčí
Petra.Kurkova@enpro.cz

VYJÁDRĚNÍ K ZÁMĚRU V ÚZEMÍ

Vážení,

v zastoupení investora ČEZ Distribuce, a.s. jste požádali Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o vyjádření ke stavbě „**LT – Kamýk, OM na pč.903/20,kNN, č. stavby IV-12-4028615**“, jejímž stavebníkem je **ČEZ Distribuce, a.s.**. Dle předloženého situačního výkresu dokumentace **nového zemního kabelového vedení NN** dotčen níže uvedený pozemek ve vlastnictví státu, se kterým je příslušný hospodařit SPÚ.

V této věci vám sdělujeme následující.

Vyjádření k technické infrastruktuře.

SPÚ povolí vstup a provedení prací pro realizaci liniových staveb inženýrských sítí **na pozemku parc. č. 520/1 v katastrálním území Kamýk u Litoměřic, okres Litoměřice** za předpokladu, že investor:

- po dokončení stavby uvede pozemek do původního/náležitého stavu
- po dokončení stavby předá pozemek zástupci SPÚ na základě oboustranně potvrzeného písemného protokolu
- po dokončení stavby uhradí SPÚ jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti na dotčeném pozemku včetně úhrady za užívání části pozemku po dobu realizace stavby
- další zjištění

Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby **nenachází** meliorační stavba ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Zároveň Vám sdělujeme, že SPÚ s investorem nebude po dokončení stavby uzavírat žádnou smlouvu o zřízení věcného břemene, neboť oprávnění ve vztahu k pozemku dotčenému stavbou distribuční soustavy, jsou věcným břemenem váznoucím na dotčeném pozemku, které vzniká přímo ze zákona, a to na základě právní moci povolení záměru umožňujícího umístit příslušnou distribuční soustavu.

SPÚ po dokončení stavby (na základě předání pozemku zástupci SPÚ – viz podmínky výše), nejpozději však do 3 let, vyzve investora, jakožto oprávněného z věcného břemene, k úhradě

jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene dle § 97b energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně úhrady za užívání pozemku po dobu realizace stavby. Na základě této podané žádosti oprávněný z věcného břemene zajistí odhad, který stanoví výši náhrady za věcné břemeno, kterou oprávněný z věcného břemene uhradí SPÚ do 6 měsíců od podání žádosti – výzvy k úhradě.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně záměru v území nebo stavebníka, a nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku nebo stavby s realizací záměru, který musí být podle ust. § 187 stavebního zákona vyznačen na situačním výkresu dokumentace.

Přílohou vyjádření k záměru v území je podepsaný situační zákres.

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Jitka Blehová
vedoucí pobočky Děčín

Příloha

Potvrzený situační výkres